

 СК-МПА-1Р-16	Министерство образования Красноярского края
	КГБПОУ «Енисейский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Енисейский педагогический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
 Директор колледжа
 Е.В. Погорельская
 29 января 2016 г.

ПРИНЯТО
 Советом колледжа
 протокол № 48 (2)
 28 января 2016 г.

**Положение
о студенческом общежитии
КГБПОУ «Енисейский педагогический колледж»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ и Уставом КГБПОУ «Енисейский педагогический колледж», иными федеральными подзаконными нормативными актами, краевыми законами и подзаконными актами, иными локальными нормативными актами, издаваемыми в колледже, и не противоречащими действующему законодательству РФ, законодательству Красноярского края.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие КГБПОУ «Енисейский педагогический колледж» предназначается для размещения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования, реализующихся в КГБПОУ «Енисейский педагогический колледж» и нуждающихся в общежитии, а также студентов, обучающихся по заочной форме обучения. В отдельных случаях администрация учебного заведения вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной работы.

1.2 Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности учебного заведения.

1.3 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений не допускается, кроме случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации Красноярского края и по согласованию с учредителем.

1.4 При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации колледжа и уполномоченного студентами представительного органа переоборудоваться для временного проживания преподавателей и сотрудников, не имеющих жилья.

1.5 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6 Колледжем в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором по согласованию со студенческим советом общежития.

1.7 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания лиц, проживающих в общежитии, возлагается на директора колледжа или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

1.8 Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет студенческого общежития (студенческий совет) и быть избранным в его состав;

-участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

-строго соблюдать правила внутреннего распорядка (приложение №1) общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, холодную и горячую воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

-своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

-выполнять положение, заключенное с администрацией о взаимной ответственности;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями договора.

2.3 Проживающие в общежитии студенты и другие лица с их согласия могут привлекаться советом общежития в свободное от занятий время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора и с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством вплоть до выселения.

Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение в комнатах и прилегающей (не менее 15 метров) к зданию общежития территории, а также хранение, употребление и распространение алкогольных, наркотических и сильнодействующих веществ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно - хозяйственной работе или иным работником, назначаемым директором учебного заведения.

3.2. Администрация колледжа обязана:

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

-своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

-переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3 Руководит деятельностью общежития комендант общежития, назначаемый на должность приказом директора колледжа.

3.4 Комендант общежития обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

-вселение в общежитие на основании направления, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;

-предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

-учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;

-информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

-охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

-чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

-вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

-принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5 Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии учебного заведения. Заселение

обучающихся производится на основании личных заявлений приказом директора колледжа на заселение и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения для временного проживания в общежитии со студентами, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

4.2 Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

4.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития. При заселении жилого помещения закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

4.4 При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития.

4.5 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.2 Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.4 При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.5 Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ при отчислении из учебного заведения, а также в случае регулярных нарушений правил внутреннего распорядка студентами.

4.6 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет не более 3 процентов от размера стипендии, установленной для успевающих студентов колледжа.

4.7 Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

4.8 Студенты, поступившие в учебные заведения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

4.9 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студенческий совет), представляющий их интересы. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2 Со студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

Примечание. В случае отсутствия в общежитии студсовета его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.

5.3 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

ПРАВИЛА внутреннего распорядка в общежитии

Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и учебного назначения, не нарушая при этом прав других лиц, проживающих в общежитии;
- подавать заявки на проведение ремонта или замену пришедших в негодность не по вине проживающего мебели, оборудования;
- избирать совет студенческого общежития (студенческий совет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;
- переселяться согласно администрации в другое жилое помещение общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное им в личное пользование;
- беречь государственную собственность, имеющуюся в общежитии, бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять прилегающую в общежитии территорию;
- быть взаимно вежливыми друг с другом и с работниками общежития;
- экономно расходовать воду и электроэнергию (перед сном, не позднее 24.00, полностью выключать электроосвещение в жилых комнатах);
- содержать в чистоте комнату, душевую, санузел и кухню, а также соблюдать чистоту в коридорах, на лестничных клетках и прочих местах общественного пользования;
- аккуратно убирать постель, производить влажную уборку жилых комнат не реже одного раза в день;
- при выходе из комнаты гасить свет, закрывать окна и двери;
- строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- соблюдать полную тишину с 23.00 до 06.00 часов;
- производить собственными силами косметический ремонт жилой комнаты не реже одного раза в год;
- выполнять положение заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- студенты, покидающие общежитие, должны выписываться у дежурного перед отбытием не позднее 21.00. часа.

Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещения общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

Все мероприятия, проводимые студентами в своих комнатах, осуществляются с разрешения студсовета общежития и согласия администрации общежития и заканчиваются не позднее 23.00 часов.

Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- производить переделку и исправление электро и радиопроводки, заменять электролампочки, включать дополнительные источники света;
- самостоятельно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольные напитки, сильнодействующие и наркотические вещества;
- курить в помещениях общежития, а также на прилегающей к зданию общежития территории (не менее 15 метров от здания);
- открывать окна (кроме форточек), высовываться из окон;
- оставлять на ночь лиц, не прописанных в данной комнате общежития;
- нарушать тишину (включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, танцевать, шуметь, проводить культурно-массовые мероприятия) после 23.00;
- вселять вместо себя других лиц;
- передавать ключи от комнаты не проживающим в них лицам;
- выписываться из общежития позже 21.00;
- появляться в общежитии после 23.00;
- перемещаться по общежитию после 24.00;
- грубить и оскорблять обслуживающий персонал.

За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к проживающим студентам могут быть применены следующие меры воздействия:

- 1) За нарушение санитарного состояния:
 - замечание с установлением срока устранения замечаний;
 - выговор.
 - 2) За нарушение правил внутреннего распорядка, а также правил пожарной безопасности:
 - замечание;
 - выговор;
 - выселение.
 - 3) За нарушение пропускного режима и пребывание в комнатах после 23.00 часов посторонних лиц, либо несоблюдение тишины с 23.00 до 6.00:
 - замечание;
 - выговор;
 - выселение.
 - 4) За порчу имущества и оборудования (мебели, электроосвещения, электрооборудования, оконных стекол, рам, ламп и др.) общежития:
 - выговор с одновременным возмещением нанесенного ущерба в натуральном или денежном выражении (в ценах, действующих на момент порчи).
 - 5) За употребление, хранение и распространение алкогольных напитков, наркотических и сильнодействующих веществ:
 - выселение с передачей материалов в ОВД в соответствии с законодательством РФ.
 - 6) За курение в помещении общежития:
 - выговор;
 - выселение;
 - привлечение к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ об административных правонарушениях.
- За неоднократные нарушения правил проживания в общежитии администрация общежития подает представление о выселении проживающего.